



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING
(boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL
Eigenaar:	/
Installateur:	/
BTW-nr.:	/

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Leeuwerikstraat 29, 9000 GENT		
EAN-code installatie:	/		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	Isag1/2003/0807	DNB:	Fluwus
Index teller(s):	150/200	Type lokaal:	Open woning
Type installatie:	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6-5)		
Datum uitvoering:	☐ Vóór 01/10/1981	☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	☐ Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek 'VASTSTELLINGEN - Opmerkingen'		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verlag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	63 A
Voedingsleiding hofbord:	2x10 mm²	Type:	VOBst	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektode:	Aardingspen			Secitie aardelektode:	/
				Secitie aardegeleider:	/
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	6+13	Aantal reservekeringen:	o
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig	AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA		
☐ PV-installatie	☐ Batterij-opslag	☐ Waterstofcentrale	☐ Warmte-krach-Hoppeling	☐ Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2					
---------------	--	--	--	--	--

Schemat's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Verste/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Verste/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Verste/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Verste/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd	
Algemene isolatieweerstand:	3,44 MΩ	Meetspanning:	500 V	
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: /	Foutloos:	OK	
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	Deels aanwezig	
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK	
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materiaal:	Niet OK	



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	Din	#P	Type	Kingen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	2P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Secitie geleiders	Aantal	Reserve?
1	30 mA	Raiautomaat	16 A	2P		8	☐
1	30 mA	Raiautomaat	63 A	2P		1	☐
2	30 mA	Raiautomaat	16 A	2P		10	☐
2	30 mA	Raiautomaat	10 A	2P		1	☐
2	30 mA	Raiautomaat	32 A	2P		1	☐

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schemas en plannen:

- 1.01. - Het eendraadschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreadingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.02B. - De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke lokalen moeten voorzien zijn van een deur. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))
- 4.07. - De genaaktebare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3/5.3.5.1. (a))
- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in ruimten die een bad en/of douche bevatten zijn niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (boek 1, Hoofdstuk 7.1.)
 - De IP-beschermingsgraad voor het toegelaten materiaal in de ruimte die een bad en/of douche bevat is onbereikbaar (minimaal IPX4 in volumes 1 en 2, minimaal IPX1 in de ruimte). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.1.)
- Het elektrisch materiaal in volume 2 van de ruimte die een bad en/of douche bevat is niet in overeenstemming met het toegelaten materiaal (nl. vaste machines of toestellen (incl. de contactdozen en bedieningstoestellen), contactdozen individueel beschermd door een beschermingsinstansator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en bedieningstoestellen gevoed op laagspanning). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))
- De differentieelstroominrichting die de stroombanen voor de voeding van de ruimte die een bad en/of douche bevat beschermt, moet buiten de ruimte die een bad en/of douche bevat zijn opgesteld. (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is beïnvloed op het ogenblik van de controle.





ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200.002
www.acavzw.be / info@acavzw.be



Referentie: 202503001500 v1
Datum controle: 28/03/2025
Agent-bezoeker: Bram Verstraete
Besluit: Niet conform

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: /

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202503001500 v1

Uitgiftedatum verslag: 28/03/2025 - Datum controle: 28/03/2025 (09:20 - 09:59)



p. 3/5

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 28/03/2026

- ☐ door een organisatie naar keuze
- ☒ door hetzelfde organisme
- ☐ De eendradischerm'd en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☒ De ingangsklemmen van de differentieelkroonminschijf(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- ☒ Tijdens een volgt plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken werden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van een jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is erfzoon gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

Bram Verstraete



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is erfzoon gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het beschrift belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtsreeks of onrechtstreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.gov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 202503001500 v1

Uitgiftedatum verslag: 28/03/2025 - Datum controle: 28/03/2025 (09:20 - 09:59)



p. 3/5

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

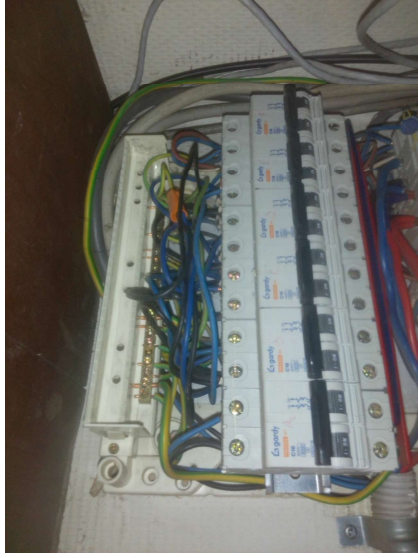
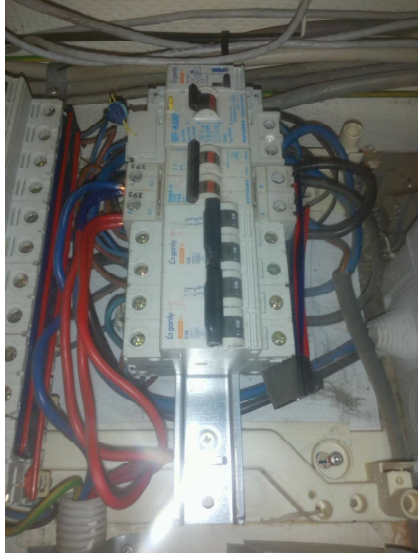
Plaats controle:

Leeuwerikstraat 29, 9000 GENT

Eigenaar:

/

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.

